

Отчёт об исполнении ООО УК "Советская" договора управления по адресу ул. Динамовцев, дом 1 за 2025 год.			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
			09.02.2026
1.	Дата заполнения/внесения изменений		01.01.2025
2.	Дата начала отчетного периода		31.12.2025
3.	Дата конца отчетного периода		
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-301 154,37
5.	переплата потребителями	руб.	0,00
6.	задолженность потребителей	руб.	288 501,48
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 593 729,91
8.	за содержание дома	руб.	1 663 272,10
9.	текущий ремонт	руб.	680 967,00
10.	за услуги управления	руб.	249 490,81
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 674 987,12
12.	денежных средств от потребителей	руб.	1 835 596,55
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	680 967,00
14.	субсидий	руб.	0,00
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	158 423,57
16.	прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 450 999,11
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-414 545,30
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	380 646,68
Исполнитель работы (услуги)			
21.	Наименование работы (услуги)		
21/1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	ООО УК "Советская"	
21/2.	Уборка придомовой территории	ООО УК "Советская"	
21/3.	Содержание конструктивных элементов здания	ООО УК "Советская"	
21/4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения	ООО УК "Советская"	
21/5.	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	ООО УК "Советская"	
21/6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ООО УК "Советская"	
21/7.	Прочие работы		
21/7,1	Дератизация	ООО "СЭУ"	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22.	Количество поступивших претензий		
23.	Количество удовлетворенных претензий		
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
25.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
26,1	переплата потребителями	руб.	
26,2	задолженность потребителей	руб.	7 968,81
26,3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
26,4	переплата потребителями	руб.	
26,5	задолженность потребителей	руб.	11 429,84
Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой ком. услуге).			
27.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия СОИ	
27,1	Единица измерения	кВт	
27,2	Общий объем потребления	нат.показ.	14 493
27,2а	задолженность потребителей на начало года	руб.	6 924,97
27,3	Начислено потребителям по нормативу	руб.	59 713,58
27,4	Оплачено потребителями	руб.	57 271,35
27,5	Задолженность потребителей	руб.	9 367,20
27,6	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	59 713,58

27,7	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива Вид коммунальной услуги	руб.	0,00
		холодная вода СОИ	
		куб.м.	
28	Единица измерения	нат.показ.	548,750
28,1	Общий объем потребления	руб.	46,690
28,2a	Задолженность потребителей на начало года	руб.	1 960,56
28,2	Начислено потребителям	руб.	1 850,20
28,3	Оплачено потребителями	руб.	157,05
28,4	Задолженность потребителей	руб.	13 707,71
28,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	11 747,15
28,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива Вид коммунальной услуги		
		отведение сточных вод СОИ	
		куб.м.	
29	Единица измерения	нат.показ.	636,310
29,1	Общий объем потребления	руб.	145,920
29,2	Задолженность потребителей на начало года	руб.	3 103,25
29,2a	Начислено потребителям	руб.	2 780,00
29,3	Оплачено потребителями	руб.	469,17
29,4	Задолженность потребителей	руб.	12 725,92
29,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	9 622,67
29,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива Вид коммунальной услуги		
		горячая вода СОИ(подогрев, теплоноситель)	
		куб.м.	
30	Единица измерения	нат.показ.	68,470
30,1	Общий объем потребления	руб.	851,230
30,1a	Задолженность потребителей на начало года	руб.	11 083,80
30,2	Начислено потребителям	руб.	10 498,61
30,3	Оплачено потребителями	руб.	1 436,42
30,4	Задолженность потребителей	руб.	11 083,80
30,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
30,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	72 400,16
30,7	Оплачено коммунальных ресурсов потребителями	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	-
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
34.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
35.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
36.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
37.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	-

Директор ООО УК "Советская"

Беглецов И.В.

