

Отчёт об исполнении ООО УК "Советская" договора управления по адресу ул. Приморье, дом 1 за 2024 год.

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|------------------------------------|-------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | 24.03.2025 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2024 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2024 |
| Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | -122 933,11 |
| 5. | переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 6. | задолженность потребителей | руб. | 123 612,75 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 742 874,28 |
| 8. | за содержание дома | руб. | 581 673,81 |
| 9. | текущий ремонт | руб. | 73 949,40 |
| 10. | за услуги управления | руб. | 87 251,07 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 738 084,57 |
| 12. | денежных средств от потребителей | руб. | 663 311,65 |
| 13. | текущий ремонт | руб. | 74 772,92 |
| 14. | субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 16. | прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 619 941,17 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | -138 028,01 |
| 19. | переплата потребителями | руб. | |
| 20. | задолженность потребителей | руб. | 128 323,04 |
| Исполнитель работ (услуг) | | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | Исполнитель работы (услуги) | |
| 21/1. | Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества | ООО УК "Советская" | |
| 21/2. | Уборка придомовой территории | ООО УК "Советская" | |
| 21/3. | Содержание конструктивных элементов здания | ООО УК "Советская" | |
| 21/4. | Техническое обслуживание системы электроснабжения | ООО УК "Советская" | |
| 21/5. | Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации | ООО УК "Советская" | |
| 21/6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | ООО УК "Советская" | |
| 21/7. | Прочие работы | | |
| 21/7,1 | Дератизация | ООО "СЭУ" | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 22. | Количество поступивших претензий | | |
| 23. | Количество удовлетворенных претензий | | |
| 24. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | |
| 25. | Сумма произведенного перерасчёта | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 26. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | |
| 26,1 | переплата потребителями | руб. | |
| 26,2 | задолженность потребителей | руб. | 3 855,02 |
| 26,3 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | |
| 26,4 | переплата потребителями | руб. | |
| 26,5 | задолженность потребителей | руб. | 3 823,24 |
| Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой ком. услуге). | | | |
| 27. | Вид коммунальной услуги | Электроэнергия СОИ | |
| 27,1 | Единица измерения | кВт | |
| 27,2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 1 056 |
| 27,2а | задолженность потребителей на начало года | руб. | 2 463,26 |
| 27,3 | Начислено потребителям по нормативу | руб. | 17 349,78 |
| 27,4 | Оплачено потребителями | руб. | 17 318,59 |
| 27,5 | Задолженность потребителей | руб. | 2 494,45 |
| 27,6 | Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 17 349,78 |

| | | | |
|--|--|---|-----------|
| 27,7 | Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива | руб. | 0,00 |
| | Вид коммунальной услуги | холодная вода СОИ | |
| 28 | Единица измерения | куб.м. | |
| 28,1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 414,630 |
| 28,2a | задолженность потребителей на начало года | руб. | 571,000 |
| 28,2 | Начислено потребителям | руб. | 1 015,56 |
| 28,3 | Оплачено потребителями | руб. | 1 015,00 |
| 28,4 | Задолженность потребителей | руб. | 571,56 |
| 28,5 | Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 10 520,43 |
| 28,6 | Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива | руб. | 9 504,87 |
| | Вид коммунальной услуги | отведение сточных вод СОИ | |
| 29 | Единица измерения | куб.м. | |
| 29,1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 414,630 |
| 29,2 | задолженность потребителей на начало года | руб. | 114,660 |
| 29,2a | Начислено потребителям | руб. | 822,30 |
| 29,3 | Оплачено потребителями | руб. | 901,00 |
| 29,4 | Задолженность потребителей | руб. | 35,96 |
| 29,5 | Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 8 517,94 |
| 29,6 | Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива | руб. | 7 695,64 |
| | Вид коммунальной услуги | горячая вода СОИ(подогрев, теплоноситель) | |
| 30 | Единица измерения | куб.м. | |
| 30,1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 488,023 |
| 30,1a | задолженность потребителей на начало года | руб. | 706,100 |
| 30,2 | Начислено потребителям | руб. | 5 403,42 |
| 30,3 | Оплачено потребителями | руб. | 5 388,25 |
| 30,4 | Задолженность потребителей | руб. | 721,27 |
| 30,5 | Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 5 403,42 |
| 30,6 | Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива | руб. | 0,00 |
| 30,7 | Оплачено коммунальных ресурсов потребителями | руб. | 5 403,42 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг | | | |
| 31. | Количество поступивших претензий | ед. | - |
| 32. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
| 33. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
| 34. | Сумма произведенного перерасчёта | руб. | - |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 35. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 36. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 37. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | ед. | - |

Директор ООО УК "Советская"



Беглецов И.В.