Протокол № 2/2025
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Энгельса, д. 23

г. Новосибирск «20» июля 2025 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «02» июля 2025 г. по «20» июля 2025 года.
Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Энгельса, д. 23, придомовая территория.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Энгельса, д. 23, проводимого в очно-заочной форме

Вводная часть содержательной части протокола:
Инициатор общего собрания: Медведева Ольга Николаевна, кв. 46.
Лицо, председательствующее на общем собрании: Медведева Ольга Николаевна, кв. 46.
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: Общая долевая собственность 54-01/00-26/2000-27 от 08.02.2000 г.
Секретарь общего собрания: Чучмар Анна Юрьевна, кв. 5.
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: Собственность 54-01/00-17/2003-339 от 17.03.2003 г.
Лица, проводившие подсчет голосов: Медведева О.Н., Чучмар А.Ю.
Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 27 человек (реестр присутствующих прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу).
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5678,10 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4216,26 кв.м, что соответствует 74,26 % от общего числа голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5678,10 кв.м.
Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:
1. О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Об утверждении расторжения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Энгельса, д. 23, с ООО УК "ПРАВЫЙ БЕРЕГ-ЖЭУ1" (ИНН: 5408013492).
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. О выборе в качестве управляющей организации – ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782).
5. Об утверждении договора управления с ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью.
6. Об установлении целевого сбора «на текущий ремонт». Средства сбора являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников и Совета дома.
7. Об утверждении ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Энгельса на каждый последующий отчетный период путем увеличения на базовый индекс потребительских цен и тарифов на услуги организаций ЖКХ, оказываемых населению, рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики на конец предыдущего года к декабрю предшествующего года

(годовой индекс инфляции), публикуемому на сайте https://rosstat.gov.ru.

8. О принятии решения обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков, лифтовых кабин для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 700 рублей с 1 кв.м, 1000 рублей с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете дома. Использование собранных денежных средств разрешается только собственниками и Советом МКД (на нужды текущего ремонта и т.д.).
9. О выборе уполномоченного лица для уведомления ООО УК "ПРАВЫЙ БЕРЕГ-ЖЭУ1" (ИНН: 5408013492) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД.
10. О принятии решения обязать ООО УК "ПРАВЫЙ БЕРЕГ-ЖЭУ1" (ИНН: 5408013492) перечислить остаток неосвоенных денежных средств и средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Энгельса, д. 23, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД, на расчетный счет ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782).
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. О принятии решения уполномочить управляющую организацию ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.
13. О выборе Совета МКД.
14. О выборе Председателя Совета дома.
15. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст.161.1. ЖК РФ) с наделением полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».
16. О выборе уполномоченного лица для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрации, ГЖИ и других органов государственной власти.
17. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.
18. Об утверждении места хранения протоколов ОСС.

Основная часть содержательной части протокола:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:

О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Медведева Ольга Николаевна, кв. 46.

Секретарь: Чучмар Анна Юрьевна, кв. 5.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя, секретаря собрания.
Председатель: Медведева Ольга Николаевна, кв. 46.
Секретарь: Чучмар Анна Юрьевна, кв. 5.
Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

«За» 4122,04 голосов (97,75 %); **«Против» 94,70** голосов (2,25 %); **«Воздержались» 0** голосов (0,00 %).
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:
Об утверждении расторжения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Энгельса, д. 23, с ООО УК "ПРАВЫЙ БЕРЕГ-ЖЭУ1" (ИНН: 5408013492).
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расторжение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Энгельса, д. 23, с ООО УК "ПРАВЫЙ БЕРЕГ-ЖЭУ1" (ИНН: 5408013492) с 31.07.2025 года.
РЕШИЛИ: Утвердить расторжение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Энгельса, д. 23, с ООО УК "ПРАВЫЙ БЕРЕГ-ЖЭУ1" (ИНН: 5408013492) с 31.07.2025 года.

«За» 3412,37 голосов (80,92 %); **«Против» 781,10** голосов (18,52 %); **«Воздержались» 23,27** голосов (0,55 %).
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:
О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За» 3651,15 голосов (64,30 %); **«Против» 456,70** голосов (8,04 %); **«Воздержались» 61,00** голосов (1,07 %).
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:
О выборе в качестве управляющей организации – ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782).
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) с 01.08.2025 года.
РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) с 01.08.2025 года.

«За» 3412,37 голосов (60,10 %); **«Против» 781,10** голосов (13,76 %); **«Воздержались» 23,27** голосов (0,41 %).
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:
Об утверждении договора управления с ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления с ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью в размере 35 рублей 74 копеек с 1 кв.м занимаемой площади с 01.08.2025 года.
РЕШИЛИ: Утвердить договор управления с ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью в размере 35 рублей 74 копеек с 1 кв.м занимаемой площади с 01.08.2025 года.

«За» 3379,27 голосов (80,14 %); **«Против» 804,37** голосов (19,08 %); **«Воздержались» 33,10** голосов (0,78 %).
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:
Об установлении целевого сбора «на текущий ремонт». Средства сбора являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников и Совета дома.
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 12 рублей 00 копеек с 1 кв.м занимаемой площади с 01.08.2025 года. Средства сбора являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников и Совета дома.
РЕШИЛИ: Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 12 рублей 00 копеек с 1 кв.м занимаемой площади с 01.08.2025 года. Средства сбора являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников и Совета дома.

«За» 3330,37 голосов (78,98 %); **«Против» 806,27** голосов (19,12 %); **«Воздержались» 47,00** голосов (1,11 %).
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:
Об утверждении ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Энгельса на каждый последующий отчетный период путем увеличения на базовый индекс потребительских цен и тарифов на услуги организаций ЖКХ, оказываемых населению, рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики на конец предыдущего года к декабрю предшествующего года (годовой индекс инфляции), публикуемому на сайте https://rosstat.gov.ru.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежегодную индексацию размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Энгельса на каждый последующий отчетный период путем увеличения на базовый индекс потребительских цен и тарифов на услуги организаций ЖКХ, оказываемых населению, рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики на конец предыдущего года к декабрю предшествующего года (годовой индекс инфляции), публикуемому на сайте https://rosstat.gov.ru.
РЕШИЛИ: Утвердить ежегодную индексацию размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Энгельса на каждый последующий отчетный период путем увеличения на базовый индекс потребительских цен и тарифов на услуги организаций ЖКХ, оказываемых населению, рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики на конец предыдущего года к декабрю предшествующего года (годовой индекс инфляции), публикуемому на сайте https://rosstat.gov.ru.

«За» 3377,47 голосов (80,10 %); **«Против» 721,60** голосов (17,11 %); **«Воздержались» 117,67** голосов (2,79 %).
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:

О принятии решения обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков, лифтовых кабин для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 700 рублей с 1 кв.м, 1000 рублей с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете дома. Использование собранных денежных средств разрешается только собственниками и Советом МКД (на нужды текущего ремонта и т.д.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры, арендаторы и др.), использующими площади полов, стен, потолков, лифтовых кабин для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 700 рублей с 1 кв.м, 1000 рублей с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете дома. Использование собранных денежных средств разрешается только собственниками и Советом МКД (на нужды текущего ремонта и т.д.).

РЕШИЛИ: Принять решение обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры, арендаторы и др.), использующими площади полов, стен, потолков, лифтовых кабин для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 700 рублей с 1 кв.м, 1000 рублей с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете дома. Использование собранных денежных средств разрешается только собственниками и Советом МКД (на нужды текущего ремонта и т.д.).

«За» 3412,77 голосов (60,10 %); **«Против» 733,70** голосов (12,92 %); **«Воздержались» 70,27** голосов (1,24 %).

Решение по восьмому вопросу повестки дня не принято.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:

О выборе уполномоченного лица для уведомления ООО УК "ПРАВЫЙ БЕРЕГ-ЖЭУ1" (ИНН: 5408013492) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченного лица для уведомления ООО УК "ПРАВЫЙ БЕРЕГ-ЖЭУ1" (ИНН: 5408013492) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД - Медведеву Ольгу Николаевну, кв. 46.

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченного лица для уведомления ООО УК "ПРАВЫЙ БЕРЕГ-ЖЭУ1" (ИНН: 5408013492) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД - Медведеву Ольгу Николаевну, кв. 46.

«За» 3894,24 голосов (92,35 %); **«Против» 275,50** голосов (6,53 %); **«Воздержались» 47,00** голосов (1,11 %).

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:

О принятии решения обязать ООО УК "ПРАВЫЙ БЕРЕГ-ЖЭУ1" (ИНН: 5408013492) перечислить остаток неосвоенных денежных средств и средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Энгельса, д. 23, в т.ч. по договорам

использования общего имущества МКД, на расчетный счет ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение обязать ООО УК "ПРАВЫЙ БЕРЕГ-ЖЭУ1" (ИНН: 5408013492) перечислить остаток неосвоенных денежных средств и средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Энгельса, д. 23, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД, на расчетный счет ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782).

РЕШИЛИ: Принять решение обязать ООО УК "ПРАВЫЙ БЕРЕГ-ЖЭУ1" (ИНН: 5408013492) перечислить остаток неосвоенных денежных средств и средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Энгельса, д. 23, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД, на расчетный счет ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782).

«За» 3578,17 голосов (84,86 %); **«Против» 615,30** голосов (14,59 %); **«Воздержались» 23,27** голосов (0,55 %).

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01.08.2025 года собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: Заключить с 01.08.2025 года собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» 3472,77 голосов (82,36 %); **«Против» 567,10** голосов (13,45 %); **«Воздержались» 176,87** голосов (4,19 %).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:

О принятии решения уполномочить управляющую организацию ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

РЕШИЛИ: Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,

электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

«За» 3532,17 голосов (83,77 %); **«Против» 661,30** голосов (15,68 %); **«Воздержались» 23,27** голосов (0,55 %).
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:
О выборе Совета МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет МКД в составе:
1. Чучмар Анны Юрьевны, кв. 5;
2. Медведевой Ольги Николаевны, кв. 46;
3. Лютиковой Галии Мансуровны, кв. 54;
4. Лаптевой Любови Михайловны, кв. 65
5. Бондарева Сергея Ивановича, кв. 83;
6. Сливы Виталия Ивановича, кв. 99;
7. Матвеевой Натальи Сергеевны, кв. 104.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет МКД в составе:
1. Чучмар Анны Юрьевны, кв. 5;
2. Медведевой Ольги Николаевны, кв. 46;
3. Лютиковой Галии Мансуровны, кв. 54;
4. Лаптевой Любови Михайловны, кв. 65
5. Бондарева Сергея Ивановича, кв. 83;
6. Сливы Виталия Ивановича, кв. 99;
7. Матвеевой Натальи Сергеевны, кв. 104.

«За» 4061,04 голосов (96,31 %); **«Против» 94,70** голосов (2,25 %); **«Воздержались» 61,00** голосов (1,45 %).
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:
О выборе Председателя Совета дома.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя Совета дома - Сливу Виталия Ивановича, кв. 99.
РЕШИЛИ: Выбрать Председателя Совета дома - Сливу Виталия Ивановича, кв. 99.

«За» 3825,34 голосов (90,72 %); **«Против» 104,90** голосов (2,49 %); **«Воздержались» 286,50** голосов (6,79 %).
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:
О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст.161.1. ЖК РФ) с наделением полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».

«За» 3745,44 голосов (65,96 %); **«Против» 316,70** голосов (5,58 %); **«Воздержались» 154,60** голосов (2,72 %).
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:
О выборе уполномоченного лица для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрации, ГЖИ и других органов государственной власти.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Энгельса администрации, ГЖИ и других органов государственной власти - Медведеву Ольгу Николаевну, кв. 46.
РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Энгельса администрации, ГЖИ и других органов государственной власти - Медведеву Ольгу Николаевну, кв. 46.

«За» 4051,77 голосов (96,09 %); **«Против» 94,70** голосов (2,25 %); **«Воздержались» 70,27** голосов (1,67 %).
Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:
Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.
РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

«За» 4076,04 голосов (96,66 %); **«Против» 32,70** голосов (0,78 %); **«Воздержались» 108,00** голосов (2,56 %).
Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИИ:
Об утверждении места хранения протоколов ОСС.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».
РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

«За» 3783,24 голосов (89,72 %); **«Против» 433,50** голосов (10,28 %); **«Воздержались» 0** голосов (0,00 %).
Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр присутствующих лиц (очная часть).
3. Реестр получивших бюллетени, подписавших договор управления многоквартирным домом.
4. Копия уведомления о проведении общего собрания.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
7. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания собственников Медведева О.Н. _____ 20.07.2025 г.
(ФИО) *(подпись)* *(дата)*

Секретарь общего собрания собственников Чучмар А.Ю. _____ 20.07.2025 г.
(ФИО) *(подпись)* *(дата)*